



Собрание депутатов Малогнеушевского сельсовета Рыльского района

Р Е Ш Е Н И Е

27 сентября 2019 года

№ 153

Об утверждении Положения и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Малогнеушевского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению Положение и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Зам.Председателя Собрания депутатов Малогнеушевского
сельсовета Рыльского района

А.И.Шевцов

Глава Малогнеушевского сельсовета
Рыльского района

Н.А.Разбегаева

Утверждено
решением Собрания депутатов
Малогнеушевского сельсовета Рыльского
района
от 27.09.2019 №153

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).

Имущество, не включенное в Перечень, подлежит включению в него в случае, если победителем торгов является субъект малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются муниципальными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления и начальником отдела по финансово-экономическим вопросам Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района в отношении имущества казны муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области.

9. Муниципальное имущество муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению. Срок договора аренды муниципального имущества не может составлять менее пяти лет, при этом допускается досрочное расторжение договора по соглашению сторон.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, впервые заключающим договоры аренды муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов.