



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАЛОГНЕУШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **27.05.2024** № **52**

---

307348 Курская область, Рыльский район д.Малогнеушево

**Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающих организаций расположенных на территории муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация Малогнеушевского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, расположенных на территории муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Постановление Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района от 22.05.2020 №107 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающих организаций,

расположенных на территории муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области» признать утратившим силу.

3. Назначить Главу Малогнеушевского сельсовета Рыльского района Разбегаеву Н.А. ответственным специалистом муниципального образования при возникновении чрезвычайной ситуации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района Курской области в сети «Интернет» (<https://malogneushevo46.gosuslugi.ru/>).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования (опубликования) в установленном порядке.

Врио Главы Малогнеушевского сельсовета  
Рыльского района



О.Ю. Арсеньева

Утвержден  
постановлением Администрации  
Малогнеушевского сельсовета  
Рыльского района  
от 27.05.2024 №57

**План действий**  
по ликвидации последствий аварийных ситуаций  
на системах теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро- и  
водоснабжающих организаций, расположенных на территории  
муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского  
района Курской области.

**Раздел 1. Общие положения**

План действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающих организаций расположенных на территории муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - План) разработан в целях координации деятельности Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения Малогнеушевского сельсовета Рыльского района.

Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Малогнеушевского сельсовета Рыльского района.

Основной задачей Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района, организаций жилищно-коммунального и топливно- энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района определяется в соответствии с действующим законодательством.

Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает на отопление 12 часов и горячее водоснабжение более 36 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района и оперативный штаб по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения Малогнеушевского сельсовета Рыльского района. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с Регламентом взаимодействия Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций, технологических нарушений на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-значимых объектах.

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете Малогнеушевского сельсовета Рыльского района, организаций жилищно-коммунального комплекса на текущий финансовый год. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района.

Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
  - обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
  - принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения Малогнеушевского сельсовета Рыльского района Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения системы теплоснабжения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с теплоснабжающими организациями.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

## **Раздел 2. Основные климатические характеристики Малогнеушевского сельсовета Рыльского района**

| №<br>п/п | Климатические характеристики                                                                     | Единицы<br>измерения | Значение |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 1        | Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) | ОС                   | -28      |
| 2        | Средняя температура отопительного периода                                                        | ОС                   | -3д      |

|   |                                         |       |     |
|---|-----------------------------------------|-------|-----|
| 3 | Продолжительность отопительного периода | Сутки | 214 |
|---|-----------------------------------------|-------|-----|

### **Раздел 3. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения**

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно- гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.